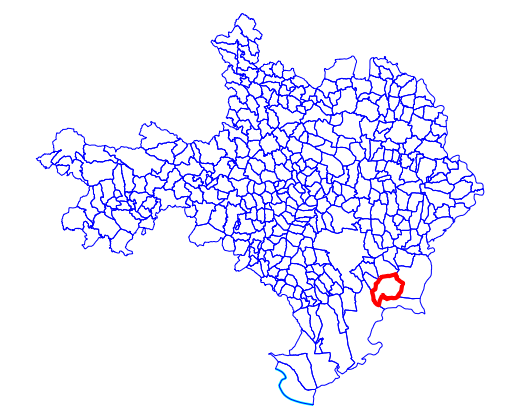
DEPARTEMENT DU GARD



PONS AERARIUS

Mairie de BELLEGARDE
Hôtel de Ville
30127 Bellegarde
Tél : 04.66.01.11.16

BELLEGARDE

Plan local d'urbanisme (P.L.U.)

1ère révision allégée

Extension zone UE secteur de la Vaque et divers

Plan de zonage du centre

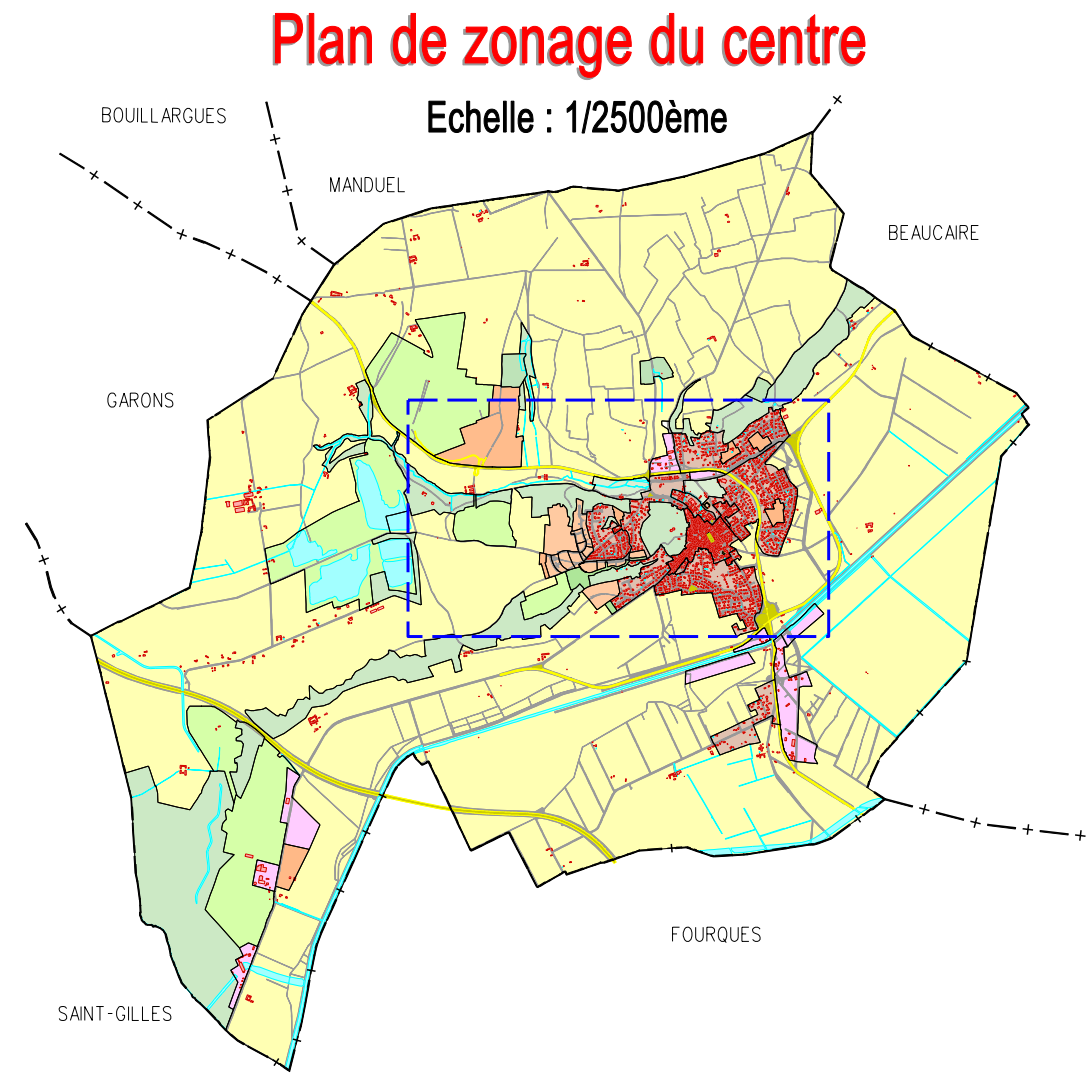
Echelle : 1/2500ème

Chargé d'étude :
ADELE SFI urbanisme
434 rue Etienne Lenoir
30900 Nîmes
Tél : 04.66.64.01.74
E-mail :
adelesfi@wanadoo.fr

Cadastre numérique : source D.G.I. - 2011

Système de coordonnées : RGF93 - Projection Lambert 93

Avec le concours de :
SPI GRAPHIC
Société de services
Plans Informatisés
Tél : 04.67.12.04.63
06.99.04.58.30
E-mail :
spi.graphic@wanadoo.fr


BOUILLARGUES
MANDUEL
BEAUCAIRE
GARONS
FOURQUES
SAINT-GILLES

5.2

Ref : bel034plu15ra1_d25p
10 février 2015

PLU approuvé le 30 juin 2011
1ère modification simplifiée, lieu-dit Pichegut, approuvée par DCM du 28 août 2012
3ème modification, ZAC des Ferrières tranche 2, approuvée par DCM du 6mai 2013
1ère révision simplifiée, collège, approuvée par DCM du 6 mai 2013
1ère révision allégée approuvée par DCM du ....

SPI GRAPHIC décline toute responsabilité en cas d'anomalie, d'erreur, de manque. Les plans sont réputés être vus, vérifiés et contrôlés par le maître d'ouvrage avant reproduction.

LEGENDE

PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE P.L.U.

▭	Limite de zone et de secteur.
▦	Espace boisé classé.
▩	Emplacement réservé
▨	Zone non aedificandi
• • • • • •	Section de route ou la création d'accès nouveaux particuliers est interdite
- - - - - -	Recul obligatoire des constructions
— — — —	Alignements, limites de recul
▦	Secteur faisant l'objet d'orientations d'aménagement
⬚	Périmètre de ZAC
☆ ▙	Bâtiments agricoles pouvant faire l'objet d'un changement de destination

ZONES INONDABLES

PPRi, zonage règlementaire approuvé le 13 juillet 2012, modifié le 7 février 2014

▤	Enveloppe des zones inondables (détail en annexe 6.5a et 6.5b - Servitudes d'Utilité Publique)

3AU
Nc
N
A
As
COSTE ROUGE
LES RUISSEAUX DE SAUZETTE
Mas St Michel
SAUZETTE
MAS DE RISPE
Source communale de St Jean
PENDANT DE SAINT-JEAN
Mas Saint-Jean
L'ENFER
LA VAQUE
UE
UCb
2AUb1
2AUb2
PARADIS
15m
75m
35m
25m
R.N. N° 113
Nîmes à Marseille par Arles
PENDANT DE L'ENFER
PENDANT DU PARADIS
UC
LA VAQUE BASSE
NL
LA VILLE
UA
CHATEAU LAVAL
Mas Laval
Le Moulin Laval
Le Moulin du Temple
Château Laval
COSTE CANET
Nc
2AUz3
2AUz3a
2AUz2
2AUz1b
2AUz1a
2AUz1c
2AUz4
2AUp
2AUb1
LA TOUR
Tour de Bellegarde
UAd
LES CLAIRETTES
1AUc
Place Aristide Briand
Place Allovon
Place Carnot
Place Charles de Gaulle
Place Saint-Jean
Place Randon
Nz
PENDANT DE LA TOUR
COSTE CANET-SUD
HAUT COSTE CANET
Mas Chaud Soleil
V.C. N° 2
R.D. N° 38
R.D. N° 3
V.C. N° 13
V.C. N° 16
CARRIERE TORTE
LA MOUTOUSE
LES PREBOSSES
UEp
N