



Date:	25 OCT. 2023
Reçu à:	SR
Pour:	DGS INUN
Envoyé à:	

Monsieur le Maire  
Mairie, Rue de l'Hôtel de ville  
30127 Bellegarde

Nîmes, le 16 octobre 2023

## Pôle Territoires

**Siège Social**  
Mas de l'Agriculture  
1120, route de Saint Gilles  
CS 36283  
30942 Nîmes cedex 9  
Tél. : 04 66 04 50 60

Objet. : Avis concernant le 2<sup>nd</sup> arrêt de la révision du PLU de Bellegarde

Courrier suivi par : Grégoire GERARD  
t: 04 66 04 50 68    e: gregoire.gerard@gard.chambagri.fr

Monsieur le Maire,

Vous avez saisi la Chambre d'Agriculture pour avis au sujet du projet de révision de votre PLU arrêté le 04 juillet 2023.

Après étude des documents par nos services, nous vous faisons part de notre analyse.

Un courrier vous avait été transmis, le 21 octobre 2022 lors du premier arrêt de la révision générale, avec différentes remarques. **Nous constatons avec regret que très peu de ces remarques ont été intégrées lors de ce second arrêt.** Nous vous invitons à relire ce courrier pour les prendre en compte et en particulier corriger le règlement sur l'obligation de raccordement aux réseaux d'eau potable pour toutes nouvelles constructions (p23).

Certaines constructions pour faire du stockage peuvent n'avoir aucun besoin d'accès au réseau d'eau potable, cette condition de raccordement serait donc un frein aux constructions nécessaires aux activités agricoles.

Nous vous demandons donc **de préciser que le raccordement est obligatoire uniquement pour les bâtiments qui nécessitent l'accès à l'eau potable.**

Nous tenons aussi à rappeler que la démarche ERC a été très peu explicitée en ce qui concerne les projets d'extensions urbaines de la commune. **Nous vous invitons à justifier vos choix par un argumentaire plus détaillé.**

En vous demandant de prendre en compte nos remarques, je vous prie de croire, Monsieur le Maire, en l'assurance de ma considération distinguée.

La Présidente,

Magali SAUMADE



REPUBLIQUE FRANÇAISE  
Etablissement public  
loi du 31/01/1924  
Siret 183 000 041 00032  
APE 9411Z

<http://www.gard.chambre-agriculture.fr>  
f@chambaagri30